

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ

ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 1

(ЦИФРОВЫХ ПРАВ, ВКЛЮЧАЮЩИХ ДЕНЕЖНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ)

Общество с ограниченной ответственностью «ДАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Генеральный директор

Рябов А.И.

ООО «ДАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

24 июля 2024 г.

1. Термины и определения, используемые в настоящем решении о выпуске цифровых финансовых активов:

Дата погашения ЦФА – как этот термин определен в п. 5.5 Решения.

Номинальный счет – как этот термин определен в Правилах информационной системы.

Оператор информационной системы – оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов, сведения о котором указаны в разделе 4 Решения.

Платформа – как этот термин определен в Правилах информационной системы.

Правила информационной системы – правила информационной системы, утвержденные в соответствии с уставом Оператора информационной системы, согласованные Банком России в порядке, предусмотренным законодательством, и размещенные на Сайте Оператора информационной системы.

Решение – настоящее решение о выпуске цифровых финансовых активов.

Сайт Оператора информационной системы – сайт, указанный в разделе 4 Решения.

Федеральный закон «О цифровых финансовых активах» – Федеральный закон от 31.07.2020 № 259-ФЗ «О цифровых финансовых активах, цифровой валюте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ЦФА – цифровые финансовые активы, выпускаемые в соответствии с Решением.

Эмитент – лицо, выпускающее ЦФА, указанное в разделе 2 Решения.

Если иное прямо не следует из Решения, термины, используемые в Решении с заглавной буквы, используются в значении, определенном в Правилах информационной системы.

2. Сведения о лице, выпускающем цифровые финансовые активы (Эмитенте):

Полное фирменное наименование Эмитента на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «ДАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на русском языке:

ООО «ДАРС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:

432000, Ульяновская область, г.о. город Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, д. 19А, этаж 4, помещ. 1

Сведения о государственной регистрации Эмитента:

Дата государственной регистрации Эмитента: 29.05.2014;

Наименование органа, зарегистрировавшего Эмитента: Управление Федеральной налоговой службы по Ульяновской области;

Основной государственный регистрационный номер Эмитента: 1147328003240;

Дата присвоения основного государственного регистрационного номера Эмитента: 29.05.2014.

Сайт Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://dars.ru/>

3. Краткое описание деятельности Эмитента

Общество с ограниченной ответственностью «ДАРС-Девелопмент» – один из

быстроразвивающихся девелоперов жилой и коммерческой недвижимости и объектов социальной инфраструктуры.

Компания осуществляет полный цикл девелопмента, включая приобретение земельных участков, разработку концепции, проектирование, оформление всех разрешительных документов, строительные работы и реализацию построенного жилья и реализует крупные проекты квартальной застройки с продуманной инфраструктурой, общим ландшафтным решением и единой экосистемой для жизни.

Эмитент ведет свою деятельность с 2001 года, а в направлении жилой недвижимости с 2017 года. В настоящий момент в портфеле Эмитента находится 14 проектов в различных стадиях с общим объемом строительства 280 тыс. кв.м. (РНС), земельный банк составляет более 3 млн. кв.м. Эмитент ведет деятельность в 5 регионах: Москва, Уфа, Волгоград, Хабаровск, Ульяновск, и в каждом регионе занимает существенную долю среди застройщиков.

Эмитент имеет рейтинг ruBBB (прогноз стабильный) от Эксперт РА, присвоенный 16.07.2024.

Компания успешно ведет деятельность более 22 лет, за это время сдано 3,3 млн кв.м. недвижимости (включая коммерческую и жилую).

По итогу 2023 г Компания занимает 28 место по объему вводного жилья – по данным сайта Единого ресурса застройщиков <https://erzrf.ru/top-zastroyshchikov/rf?topType=1&date=2023>.

Выручка за 2023 год составила 19,8 млрд. рублей, по данным отчетности МСФО.

4. Сведения об Операторе информационной системы:

Общество с ограниченной ответственностью «Атомайз», ОГРН 1207700427714, зарегистрированное по адресу 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, дом 12, помещ. 2/59.

Сайт Оператора информационной системы: <https://atomyze.ru>

5. Вид и объем прав, удостоверяемых цифровыми финансовыми активами

5.1. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми цифровыми финансовыми активами в соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона «О цифровых финансовых активах»

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование обладателя ЦФА к Эмитенту и предоставляет его обладателю следующие права:

- право на получение от Эмитента периодических выплат в размере и сроки, предусмотренные Решением;
- право на получение от Эмитента денежной суммы при погашении ЦФА в размере номинальной стоимости ЦФА в предусмотренную Решением Дату погашения ЦФА.

5.2. Количество выпускаемых цифровых финансовых активов

Количество выпускаемых ЦФА составляет: 1 (одна) штука.

5.3. Номинальная стоимость каждого цифрового финансового актива

Каждый ЦФА имеет фиксированную номинальную стоимость в размере 300 000 000 (триста миллионов) рублей Российской Федерации.

5.4. Дробление цифровых финансовых активов

Дробление ЦФА не предусмотрено.

5.5. Срок и порядок осуществления выплат

Дата погашения ЦФА – дата окончания последнего процентного периода, определяемого в соответствии с настоящим пунктом Решения.

Порядок определения размера периодических выплат, выплачиваемых по каждому ЦФА

Периодической выплатой по ЦФА является сумма процентов, начисляемых за каждый процентный период в виде процентов от номинальной стоимости ЦФА.

Размер периодической выплаты, выплачиваемой по каждому ЦФА за соответствующий процентный период, определяется по следующей формуле:

$$ПВ_i = \sum_{D_{i0+1}}^{D_{i0}+T_i} D_{Di}, \text{ где:}$$

$ПВ_i$ – величина периодической выплаты по каждому ЦФА в рублях Российской Федерации;
 i – порядковый номер соответствующего процентного периода ($i = 1, 2, \dots, n$, где n – количество процентных периодов);

D_{i0} – дата начала i -го процентного периода;

D_{i0+1} – дата, следующая за датой начала i -го процентного периода;

T_i – длительность i -го процентного периода, в днях;

D_{Di} – доход по каждому ЦФА, рассчитываемый на каждую календарную дату D_i , в рублях Российской Федерации, определяемый по формуле:

$$D_{Di} = Nom * \frac{C_{Di}}{365(366)}, \text{ где:}$$

Nom – номинальная стоимость одного ЦФА в соответствии с п. 5.3 Решения;

$365(366)$ – количество дней в году в зависимости от того, на какой год приходится календарная дата D_i (если невисокосный год – 365, если високосный год – 366);

C_{Di} – размер процентной ставки на каждую дату D_i , в процентах годовых, определяемой по формуле:

$$C_{Di} = R + S, \text{ где:}$$

R – значение Ключевой ставки Банка России¹ на дату D_i , в процентах годовых. Значение Ключевой ставки Банка России определяется с точностью до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления;

D_i – календарная дата i -го процентного периода, на которую рассчитывается доход;

S – значение спреда Эмитента, в процентах годовых, равное 3,5 (три целых пять десятых).

Процентные периоды, за которые выплачивается периодическая выплата по ЦФА, и порядок их определения

Количество процентных периодов по ЦФА: 2 (два).

Даты начала и даты окончания процентных периодов по ЦФА

Даты начала и даты окончания процентных периодов по ЦФА определяются в соответствии с приведенной ниже таблицей.

Дата начала процентного периода	Дата окончания процентного периода
Дата начала каждого процентного периода определяется по формуле: $ДНПП(i) = ДВ + 90 * (i-1)$, где	Дата окончания каждого процентного периода определяется по формуле: $ДОПП(i) = ДВ + 90 * i$, где

¹ Поскольку значение Ключевой ставки Банка России может изменяться в течение процентного периода, новое значение Ключевой ставки Банка России в целях расчета периодического дохода применяется с даты вступления в силу измененной Ключевой ставки Банка России, указанной в соответствующем опубликованном Банком России сообщении на его официальном сайте.

Значения Ключевой ставки опубликованы на официальном сайте Банка России по адресу: https://www.cbr.ru/hd_base/KeyRate/. В случае если на любую дату в течение периода обращения ЦФА Ключевая ставка Банка России не будет действовать, то в качестве Ключевой ставки принимается иная аналогичная процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора.

<p><i>ДНПП(i)</i> – дата начала <i>i</i>-го процентного периода;</p> <p><i>ДВ</i> – дата признания выпуска ЦФА состоявшимся в соответствии с разделом 6 Решения;</p> <p><i>i</i> – порядковый номер соответствующего процентного периода (<i>i</i> = 1, 2 и т.д.).</p>	<p><i>ДОПП(i)</i> – дата окончания <i>i</i>-го процентного периода;</p> <p><i>ДВ</i> – дата признания выпуска ЦФА состоявшимся в соответствии с разделом 6 Решения;</p> <p><i>i</i> – порядковый номер соответствующего процентного периода (<i>i</i> = 1, 2 и т.д.).</p>
--	---

Порядок определения лиц, имеющих право на получение выплат по ЦФА, и порядок осуществления выплат по ЦФА

Периодические выплаты за каждый процентный период, за исключением последнего процентного периода, осуществляются Эмитентом в дату окончания соответствующего процентного периода, определяемого в соответствии с настоящим пунктом Решения, в пользу лиц, являющихся обладателями ЦФА по состоянию на начало даты окончания соответствующего процентного периода, а именно на 00 часов 00 минут 00 секунд такого дня.

Периодическая выплата за последний процентный период и выплата денежной суммы при погашении ЦФА в размере номинальной стоимости ЦФА осуществляются Эмитентом в Дату погашения ЦФА в пользу лиц, являющихся обладателями ЦФА на момент их погашения.

При этом, если дата окончания соответствующего процентного периода и(или) Дата погашения ЦФА приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, – то перечисление денежных средств производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Обладатель ЦФА не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Во избежание сомнений, если лицо являлось обладателем ЦФА в течение определенного времени, но в момент определения перечня лиц, имеющих право на получение периодической выплаты, определяемый в соответствии с правилом, предусмотренным в настоящем пункте Решения выше, не являлось обладателем ЦФА, то такое лицо не имеет права требовать получения части периодической выплаты.

Размер периодических выплат по каждому целому ЦФА определяется с точностью до 2-го знака после запятой, округление производится по правилам математического округления. Под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение 2-го знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 (Нуля) до 4 (Четырех), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 (Пяти) до 9 (Девяти).

Перечисление денежных средств при погашении ЦФА и осуществлении периодических выплат осуществляется в рублях Российской Федерации с использованием Номинального счета в порядке, предусмотренном в Правилах информационной системы.

Возможность выбора обладателями ЦФА или Эмитентом иной формы выплат при погашении номинальной стоимости ЦФА или осуществлении периодической выплаты за процентный период не предусмотрена.

Обладатели ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашаются, что, начиная с Даты погашения ЦФА, Обладатели ЦФА не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем в Информационную систему вносятся записи об установлении такого ограничения в отношении всех ЦФА.

5.6. Досрочное погашение цифровых финансовых активов

5.6.1. Досрочное погашение по требованию обладателя цифровых финансовых активов

Обладатель ЦФА имеет право с использованием Платформы потребовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащего ему ЦФА в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим пунктом Решения, при наступлении любого из следующих обстоятельств:

1. Принятие Эмитентом решения о выпуске (или дополнительном выпуске) облигаций на территории Российской Федерации и его государственная регистрация или регистрация уполномоченной в соответствии с применимым законодательством организацией (если применимо) после признания выпуска ЦФА состоявшимся (завершенным) в соответствии с настоящим Решением. Моментом наступления указанного обстоятельства является дата опубликования на официальном сайте Банка России, центрального депозитария или биржи сообщения о государственной регистрации или регистрации (если применимо) выпуска или дополнительного выпуска облигаций Эмитента;
2. утрата Контроля (как термин определяется далее) над Эмитентом со стороны Рябова Дмитрия Александровича (далее – **«Бенефициар»**), обладающего на момент подписания Решения долей в размере 99% уставного капитала Эмитента. Под **«Контролем»** понимается прямое владение Бенефициаром не менее 75% долей в уставном капитале Эмитента, а равно наличие у Бенефициара права распоряжаться не менее 75% голосов в высшем органе Эмитента. Моментом наступления указанного обстоятельства является дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующей записи о прекращении (снижении доли) участия Бенефициара в уставном капитале Эмитента менее 75%. Эмитент обязуется не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты наступления указанного обстоятельства опубликовать информацию об этом в виде сообщения на странице в сети Интернет по адресу <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38928>. Во избежание сомнений, если Эмитент не опубликует указанное сообщение, но при этом в Единый государственный реестр юридических лиц будет внесена запись о вышеуказанном событии (утрате Контроля), обладатель ЦФА вправе предъявить требование о досрочном погашении принадлежащего ему ЦФА в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Решения.
3. просрочка Эмитентом исполнения обязательства по осуществлению периодической выплаты по ЦФА на срок более 1 (одного) дня. Моментом наступления указанного обстоятельства является первый день, следующий за днем, когда Эмитент нарушил обязательство по периодической выплате;
4. подача Эмитентом в суд заявления о признании его банкротом или принятие арбитражным судом к производству заявления о признании Эмитента банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Моментом наступления указанного обстоятельства является дата опубликования на сайте <https://kad.arbitr.ru/> определения арбитражного суда о принятии судом к производству заявления о признании Эмитента банкротом;

5. принятие в отношении Эмитента мер по предупреждению банкротства, установленных законодательством Российской Федерации или введение в отношении Эмитента процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, и (или) назначение арбитражного управляющего либо иного должностного лица, выполняющего соответствующую функцию, либо принятие иных, аналогичных приведенным, мер, действий или процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве), применимых к Эмитенту. Моментом наступления указанного обстоятельства является дата опубликования на сайте <https://kad.arbitr.ru/> судебного акта арбитражного суда о принятии судом любого из указанных в настоящем пункте решений.

Срок предъявления Требования о досрочном погашении ЦФА и срок досрочного погашения ЦФА:

С момента наступления любого обстоятельства, указанного в настоящем пункте выше («**Основание**»), обладатель ЦФА вправе предъявлять требования о досрочном погашении его ЦФА («**Требование**»). В случае предъявления владельцем ЦФА Требования Эмитент обязан погасить ЦФА через 3 (три) рабочих дня после даты предъявления владельцем ЦФА Требования («**Дата досрочного погашения ЦФА**»).

Порядок и условия досрочного погашения ЦФА

В целях осуществления предусмотренного настоящим пунктом Решения права обладатель ЦФА вправе при наступлении одного или нескольких Оснований предъявить Эмитенту Требование с использованием Платформы.

В случае предъявления владельцем ЦФА Требования, соответствующее указанным ниже критериям, Эмитент обязан осуществить выплату денежной суммы при досрочном погашении ЦФА в размере, равном сумме номинальной стоимости ЦФА и накопленной периодической выплаты («**НПВ**»), рассчитанной в порядке, указанном в разделе 14 Решения, на Дату досрочного погашения ЦФА.

Требование должно соответствовать следующим критериям:

- Требование содержит информацию об Основании, в связи с наступлением которого у владельца ЦФА возникло право требовать досрочного погашения ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения;
- ЦФА, предъявленный его владельцем к погашению Эмитентом, свободен от любых обременений;
- значение размера выплаты при досрочном погашении ЦФА, указанного в Требовании, соответствует значению, определяемому как сумма номинальной стоимости ЦФА и размера накопленной периодической выплаты, рассчитанной на Дату досрочного погашения ЦФА, по формуле, указанной в разделе 14 Решения.

При этом при заполнении и направлении Требования владелец ЦФА должен самостоятельно указать в нем Основание, в связи с наступлением которого у владельца ЦФА возникло право требовать досрочного погашения. Остальные параметры, указываемые в Требовании, заполняются посредством функционала Платформы автоматически в соответствии с предусмотренным настоящим пунктом Решения порядком.

Размер выплаты при досрочном погашении ЦФА определяется с точностью до 2-го знака после запятой, округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение 2-го знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра

находится в промежутке от 0 (Нуля) до 4 (Четырех), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 (Пяти) до 9 (Девяти).

Обладатель ЦФА вправе отозвать свое Требование не позднее, чем 23 часов 59 минут 59 секунд по московскому времени в дату, предшествующую Дате досрочного погашения ЦФА. Если в результате изменения Ключевой ставки Банка России² значение выплаты при досрочном погашении ЦФА, указанной в Требовании, будет превышать значение, которое должно быть рассчитано в соответствии с указанным выше в настоящем пункте Решения порядком, такое Требование подлежит отклонению.

В случае получения Эмитентом Требования обладателя ЦФА, соответствующего указанным выше требованиям, Эмитент обязан погасить ЦФА обладателя, направившего такое Требование, в Дату досрочного погашения ЦФА.

Порядок осуществления выплат при досрочном погашении ЦФА осуществляется в порядке, предусмотренном п. 5.5 Решения, в Дату досрочного погашения ЦФА.

ЦФА, погашенный Эмитентом досрочно, не может быть вновь допущен к обращению.

Обладатель ЦФА соглашается с тем, что в случае выпадения Даты досрочного погашения ЦФА на дату, наступающую позднее Даты погашения ЦФА, указанного в п. 5.5 Решения, для целей досрочного погашения ЦФА по требованию его обладателя применяются все положения в части погашения ЦФА, предусмотренные п. 5.5 Решения.

Обладатель ЦФА, приобретая ЦФА, тем самым соглашается, что, в период с момента направления Требования обладателем ЦФА по Дату досрочного погашения ЦФА или дату отзыва таким обладателем ЦФА Требования, обладатель ЦФА не вправе распоряжаться ЦФА, в том числе передавать его в залог или обременять другими способами, о чем в Информационную систему вносятся записи об установлении такого ограничения в отношении его ЦФА.

Во избежание сомнений, Оператор информационной системы не осуществляет проверку наступления Основания для направления Требования обладателем ЦФА и не несет ответственности в случае удовлетворения Эмитентом Требования обладателя ЦФА при не наступлении Оснований.

5.6.2. Досрочное погашение по усмотрению Эмитента

Не предусмотрено.

6. Условия, при наступлении которых выпуск цифровых финансовых активов признается состоявшимся (завершенным) и срок зачисления цифровых финансовых активов на кошельки их первых приобретателей

Признание выпуска ЦФА состоявшимся (завершенным) и зачисление ЦФА на Кошельки Приобретателей ЦФА осуществляется не позднее одного часа с момента окончания приема заявок на приобретение выпускаемых ЦФА, установленного в п. 8.3 Решения, при наступлении следующего условия:

подача Приобретателем ЦФА адресованной Эмитенту заявки на приобретение выпускаемых ЦФА по цене, указанной в п. 8.2 Решения, и в порядке, предусмотренном Правилами информационной системы и разделом 8 Решения.

² Если на любую дату в течение периода обращения ЦФА Ключевая ставка Банка России не будет действовать, то в качестве Ключевой ставки Банка России принимается иная аналогичная процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, применяемая для расчета периодического дохода и накопленной периодической выплаты в соответствии с п. 5.5 и п. 14 Решения.

7. **Информация о лицах, которым адресовано Решение**

Размещенное на Платформе Решение является офертой о заключении сделки по приобретению ЦФА при их выпуске, адресованной следующему Пользователю Платформы, являющемуся квалифицированным инвестором:

Приобретатель ЦФА, которому на Платформе присвоен следующий хэш идентификатор, сведения о котором доведены до этого лица посредством технических средств Платформы	Объем ЦФА, в котором Приобретатель ЦФА может приобрести ЦФА при их выпуске
712a6c414f556228dae6e78c1aa9b2b01b9a5951502ee75eb00a2c54c10eccf8e4ffc8ea893fd5b0993ecb4682bdad1d0b492c2d433e8a9cd89ea744b6b8d22	1 ЦФА

Лица, которым адресовано Решение, по тексту также именуются **Приобретатели ЦФА**.

8. **Приобретение цифровых финансовых активов при их выпуске**

8.1. **Заявки на приобретение цифровых финансовых активов при выпуске**

Приобретатели ЦФА направляют с использованием Платформы адресованные Эмитенту заявки на приобретение ЦФА в количестве, предусмотренном в разделе 7 Решения, по цене, указанной в п. 8.2 Решения.

Подача Приобретателем ЦФА в течение периода, указанного в п. 8.3 Решения, заявки на приобретение выпускаемых ЦФА признается акцептом Решения.

8.2. **Цена приобретения цифровых финансовых активов при их выпуске**

Цена приобретения 1 (одного) ЦФА равна 99,70% от номинальной стоимости ЦФА, указанной в п. 5.3 Решения, что составляет 299 100 000 (Двести девяносто девять миллионов сто тысяч) рублей Российской Федерации.

8.3. **Дата начала размещения выпускаемых цифровых финансовых активов путем приема Эмитентом заявок на их приобретение и дата окончания приема заявок на приобретение выпускаемых цифровых финансовых активов**

Дата и время начала размещения выпускаемых ЦФА: прием заявок на приобретение выпускаемых ЦФА начинается в 20:30 по московскому времени 24 июля 2024 г.

Дата и время окончания приема заявок на приобретение выпускаемых ЦФА: 21:30 по московскому времени 24 июля 2024 г.

9. **Способы и срок оплаты выпускаемых цифровых финансовых активов**

Оплата выпускаемых ЦФА осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации с использованием Номинального счета в порядке, предусмотренном Правилами информационной системы.

10. Использование для выпуска цифровых финансовых активов сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий

Для выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

11. Обеспечение исполнения обязательств, удостоверенных цифровыми финансовыми активами

Не предусмотрено.

12. Ограничение оснований и (или) размера ответственности лица, выпускающего цифровые финансовые активы (при наличии такого ограничения)

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, ответственность Эмитента за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по ЦФА ограничена возмещением реального ущерба, упущенная выгода возмещению не подлежит.

13. Сведения о существенных рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед обладателями выпускаемых цифровых финансовых активов (сведения о рисках)

Инвестиции в ЦФА связаны с определенной степенью риска.

В связи с этим Приобретатели ЦФА, прежде чем принимать любое инвестиционное решение с ЦФА, должны тщательно изучить информацию о рисках, которые могут оказать существенное влияние на исполнение Эмитентом обязательств перед обладателями ЦФА.

Неотъемлемой частью Решения является Уведомление о рисках Эмитента. Приобретатели ЦФА при выпуске ЦФА и приобретатели ЦФА при обращении ЦФА соглашаются с тем, что, заключая сделку с ЦФА, они одновременно с подачей заявки на приобретение ЦФА ознакомились с Уведомлением о рисках Эмитента с использованием функционала Платформы и самостоятельно оценивают и несут все риски, связанные с решением заключить сделку(ки) с ЦФА.

Приобретатели ЦФА при выпуске ЦФА и приобретатели ЦФА при обращении ЦФА соглашаются с тем, что Эмитент не несет ответственности за возможные негативные последствия в связи с рисками Оператора информационной системы, перечень которых приведен в Уведомлении о рисках, опубликованном на Сайте Оператора информационной системы.

14. Иные сведения

Потенциальный приобретатель или продавец ЦФА при направлении заявки на заключение договора купли-продажи ЦФА после выпуска ЦФА в рамках обращения ЦФА самостоятельно определяет стоимость продажи/приобретения ЦФА.

При направлении заявки на заключение договора купли-продажи ЦФА в рамках обращения ЦФА приобретателю или продавцу ЦФА рекомендуется учитывать в цене ЦФА размер накопленной периодической выплаты, который может быть рассчитан по следующей формуле:

$НПВ_i = \sum_{D_{i0+1}}^{D_{i0}+T_i} D_{Di}$, где:

$НПВ_i$ – накопленная периодическая выплата по каждому ЦФА в рублях Российской Федерации;

T_i – длительность периода с даты начала i -го процентного периода по дату расчета накопленной периодической выплаты внутри i -го процентного периода, в днях.

Для определения значений остальных переменных формулы используются положения п. 5.5 Решения, используемые для определения значений таких переменных.

Правило округления, предусмотренное п. 5.5 Решения, также применяется для округления накопленной периодической выплаты.

При этом, указанная выше формула приведена в информационных целях в качестве примера, приобретатель или продавец ЦФА самостоятельно принимают решение об использовании этой или иной формулы при определении ими в рамках обращения ЦФА цены купли-продажи ЦФА.

Если приобретатель или продавец ЦФА при определении ими цены ЦФА не учитывают размер накопленной периодической выплаты, они принимают на себя риск негативных экономических последствий при совершении сделок с ЦФА. Данный риск связан с тем, что на Платформе при направлении заявки на заключение купли-продажи ЦФА не рассчитываются сумма накопленной периодической выплаты или иной аналогичный показатель, а периодические выплаты по ЦФА получают только обладатели ЦФА, являющиеся таковыми на момент времени, определяемый в соответствии с п. 5.5. Решения, поэтому сторона сделки купли-продажи ЦФА может получить экономический результат, менее выгодный чем тот, на который сторона могла бы рассчитывать, обладая ЦФА с момента приобретения до момента осуществления выплаты по ЦФА.